



BioCubator-Einweihungsfeier in den heutigen Laborräumen der Clariant Produkte (Deutschland) GmbH. Unmittelbar neben dem Unternehmerzentrum errichtete die Clariant ihre Demo-Anlage für Zellulose-Ethanol.



BioCubator

Unternehmerzentrum für Nachwachsende Rohstoffe

BioCubator

Das Unternehmerzentrum für Nachwachsende Rohstoffe in Straubing

Der BioCubator ist das bayerische Unternehmerzentrum für Nachwachsende Rohstoffe. In unmittelbarer Nachbarschaft zum Gründerzentrum Straubing-Sand finden hier Firmen, die sich mit der stofflichen oder energetischen Nutzung von Biomassen beschäftigen, erstklassige Labor- und Büroflächen sowie Flächen für Pilot- und Industrieanlagen. Der angrenzende Donauhafen Straubing-Sand sichert als europäische Drehscheibe für Biomassenlogistik die Versorgung mit Millionen Tonnen von biobasierten Rohstoffen weit über den Gäuboden und den Bayerischen Wald hinaus.

In Straubing bündelt der Freistaat Bayern alle Aktivitäten zur Forschung und Entwicklung im Bereich der Nachwachsenden Rohstoffe. Auch der BioCubator wurde aus Mitteln der High-Tech-Offensive-Zukunft-Bayern gefördert.

Ein entscheidender Standortvorteil sind die kurzen Wege zu den Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen des Kompetenzzentrums für Nachwachsende Rohstoffe, zur Fraunhofer-Projektgruppe BioCat und zu den industriellen Leitunternehmen in der Region.



Zweckverband Industriegebiet mit Donauhafen Straubing-Sand

Europaring 4 · 94315 Straubing
Tel +49 9421 785 – 150
Fax +49 9421 785 – 155
info@straubing-sand.de
www.straubing-sand.de



BioCubator

Unternehmerzentrum für Nachwachsende Rohstoffe



Die Philosophie

- > Unternehmerzentrum für Firmen, die sich mit der stofflichen oder energetischen Nutzung von Biomasse beschäftigen
- > Erste Adresse mit hoher Aufenthaltsqualität
- > Größtmögliche räumliche und technische Flexibilität für Mieter
- > Holzmassivbau mit maximalem Einsatz nachwachsender Rohstoffe

Unser Mietangebot

- > 4.000 m² Mietfläche in Gründerzentrum und BioCubator
- > BioCubator: Variable Büro- und S1-Laborflächen
- > Flexibel gestaltbare Mieteinheiten ab 25 m²
- > Kaltmiete Büro 5,20 €/m², Labor 6,20 €/m²
- > Freiflächen für Pilot- und Demonstrationsanlagen
- > Ackerflächen für Versuchs-anbau und Gewächshäuser



Ihre Mehrwerte

- > Kunden- und Mitarbeiterparkplätze vor Ort
- > Ruhiger Innenhof
- > Restaurant mit Terrasse und Biergarten
- > Clustermanagement Nachwachsende Rohstoffe im Haus
- > Zentraler persönlicher Empfang
- > Besprechungs- und Tagungsräume mit moderner Veranstaltungs- und Kommunikationstechnik
- > Postservice
- > Telefondienste
- > Veranstaltungsservice
- > Reinigungs- und Hausmeisterservice
- > Zentrale sanitäre Einrichtungen und Duschen
- > Logistisch ideale Lage

Gebäude und Haustechnik

- > Hohe energetische Qualität, geringer Energiebedarf
- > Nachhaltiges Heizsystem mit Holzpellets
- > Stromschienen für flexible Stromanschlüsse
- > Rasterleuchten für Labor- und Büronutzung
- > Strukturierte IT-Verkabelung
- > Brandmeldeanlage mit Rauchmeldern im Mietbereich
- > Vorrüstung von Lüftungssteigsträngen
- > Technikgeschoss für Aufbauten der Labormieter
- > Zentrales Kältegerät
- > Verteilleitungen für Kälte und Kaltwasser im Mietbereich
- > Abwasseranschlüsse

